

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v níž na straně zhotovitele vystupuje obchodní společnost:

Fabrika na ploty s.r.o.

IČ: 17616239

DIČ: CZ17616239

sídlo: Hněvotín 90, Hněvotín, 78347

zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ostravě pod značkou C
90617, účet: 2023277/2010 (Fio banka, a.s.) tel.: + 420 775 750 701 e-mail:
reditel@fabrikanaploty.cz (dále jen „zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „**obchodní podmínky**“) zhotovitele upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“) uzavírané mezi zhotovitelem a jinou osobou, která vystupuje v pozici objednatele (dále jen „**objednatel**“).
- 1.2. Ustanovení odchylná od obchodních podmínek je možné sjednat ve smlouvě o dílo. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před ustanoveními obchodních podmínek.
- 1.3. Ustanovení obchodních podmínek jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, a to i v případě, že je smlouva o dílo uzavřena ústně či konkludentně.
- 1.4. Znění obchodních podmínek může Zhotovitel měnit či doplňovat. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění obchodních podmínek.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 2.1. Předmět smlouvy o dílo je vymezen v cenové nabídce zhotovitele, kde je zpravidla uvedena rovněž cena za dílo a termín pro zhotovení díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle smlouvy o dílo a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených.
- 2.3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. Objednatel je rovněž povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k provádění díla.
- 2.4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovit sjednané dílo na pozemku, ke kterému má objednatel právní vztah opravňující jej k takovému zásahu. Objednatel

je povinen zajistit na své náklady vytyčení sítí v prostoru staveniště a do 1 m od něj; hranice staveniště a vytyčovací body je objednatel povinen předat zhotoviteli při předání staveniště. Případné spory o výměru pozemku jdou k tíži objednatele. Za nesprávné vytyčení sítí odpovídá objednatel.

- 2.5. Objednatel prohlašuje, že disponuje veškerými veřejnoprávními rozhodnutími (např. územní rozhodnutí a stavební povolení) potřebnými ke zhotovení díla. Objednatel je povinen shora uvedená povolení či dokumentace předat zhotoviteli nejpozději do 5 dnů před plánovaným zahájením prací zhotovitelem a v případě výzvy zhotovitele k předání povolení a dokumentace do 5 dnů od obdržení takové výzvy. Po dobu prodloužení objednatele s předáním shora uvedených povolení či dokumentace neběží lhůty k provedení díla a dohodnutý termín ukončení se o ni prodlužuje. V případě, že vyjde najevo, že veřejnoprávní rozhodnutí neumožňuje pokračování v díle, musí objednatel uhradit doposud provedené dílo a ušlý zisk.
- 2.6. Objednatel potvrzuje, že je mu známo konstrukční řešení a technické parametry díla a že toto řešení a technické parametry jsou v souladu s účelem, ke kterému bude dílo užívat.
- 2.7. Objednatel prohlašuje, že budované oplocení neleží v ochranném pásmu žádných sítí (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace, optický či jiný telekomunikační kabel), vyjma těch, které na stavbě vytyčené předal zhotoviteli.
- 2.8. Objednatel výslovně prohlašuje, že byl seznámen, před zahájením stavby díla, s ceníkem víceprací a bere na vědomí, že dle tohoto ceníku bude zhotovitel upravovat doplatek, který bude o vícepráce navýšen.
- 2.9. Objednatel bere na vědomí, že betonové desky můžou vykazovat mírnou odlišnost v barevnosti (odstín). Tato skutečnost není závadou a není možno ji ani reklamovat.
- 3.0. Objednatel bere na vědomí, že tmelení sloupků a spár není zákonná povinnost ale dobrá vůle zhotovitele. Z tohoto důvodu případné mikro mezery, které by mohli vzniknout ve spárách (seschnutím tmele) nejsou předmětem reklamace.

3. ZMĚNY V PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 3.1. Při vypracování cenové nabídky zhotovitel vychází z podkladů dodaných objednatelem. Zjistí-li zhotovitel, že místní podmínky jsou odlišné od údajů sdělených objednatelem či od běžných podmínek, je oprávněn provést úpravu předmětu díla i ceny díla; objednatel je v takovém případě povinen uhradit upravenou cenu za dílo. Znamená-li jednotlivá změna v předmětu díla zvýšení ceny o více než 10 %, je objednatel povinen uhradit upravenou cenu za dílo pouze tehdy, když zvýšení ceny schválil.

- 3.2. V případě, že zhotovitel se změnou v předmětu či ceně díla nesouhlasí, má každá ze smluvních stran právo od smlouvy o dílo odstoupit. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu za dosud zhotovenou část díla a s tím spojené náklady.
- 3.3. Vyžádá-li si posouzení změn či nutnost dodat jiný materiál, případně více materiálu, automaticky se prodlužuje termín pro zhotovení díla o přiměřenou dobu nutnou k zareagování na tyto změny.
- 3.4. Budou-li v průběhu zhotovování díla účastníky dohodnuty odchylky od shora uvedených povolení či dokumentace, je objednatel povinen neprodleně obstarat schválení změn příslušnými orgány, nedohodnou-li se účastníci, že je obstará zhotovitel. Po dobu do schválení změn neběží lhůty k provedení díla a dohodnutý termín ukončení se o ni prodlužuje.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují vždy při případném problému zahájit jednání o smírném řešení a pokračování díla. O dobu tohoto jednání se prodlužuje termín pro zhotovení díla.

4. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za dílo je zpravidla sjednána ve smlouvě o dílo, resp. uvedena v nabídce zhotovitele, s níž objednatel projeví souhlas.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby mu objednatel před započítím s prováděním díla či v průběhu zhotovování díla uhradil zálohu na cenu za dílo. V takovém případě je zhotovitel oprávněn započít, resp. pokračovat, se zhotovováním díla až po obdržení požadované zálohy a o počet dnů prodloužení objednávky s úhradou zálohy se prodlužuje termín zhotovitele ke zhotovení díla.
- 4.3. Cena za dílo je splatná do 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel objednateli sdělí, že ukončil své práce na díle.
- 4.4. V ceně za dílo není zahrnuta elektrická energie a voda; obojí je povinen poskytnout zhotoviteli objednatel (elektřina 230 V, pitná voda z vodovodního řádu, vše max. 30 m od staveniště). Objednatel je dále povinen umožnit zhotoviteli příjezd a parkování na staveništi pro nejméně dva nákladní automobily.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Pro stavbu použije zhotovitel materiály a výrobky ve standardní kvalitě, které mají takové vlastnosti, aby po dobu jejich životnosti byla, při běžné údržbě, zaručena stanovená, případně požadovaná, mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a ochrana proti hluku.

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré práce provádět v souladu s požadavky objednatele a dále v souladu s požadavky vyplývajícími ze stavebního povolení, závazných veřejnoprávních rozhodnutí a platných ČSN.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečovat na vlastní náklady po dobu od převzetí do předání staveniště čistotu a pořádek a vzniklé odpady řádně likvidovat (mimo vykopané zeminy). Dále je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (listovní zásilkou či e-mailem) alespoň 3 dny předem, s uvedením dne a hodiny předání a převzetí díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla, ač byl o termínu zhotovitelem alespoň 3 dny předem vyrozuměn, má se za to, že dílo převzal bez jakýchkoli vad a nedodělků ke dni, kdy se mělo předání a převzetí díla uskutečnit.
- 6.2. Při převzetí díla je objednatel povinen zkontrolovat celé dílo a v případě jakýchkoliv závad toto ihned oznámit zhotoviteli zápisem v předávacím protokolu.
- 6.3. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje žádné vady či nedodělky nebo takové vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s dalšími nebrání užívání díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty potřebné pro kolaudaci stavby a pro převzetí díla v souladu s platnými právními předpisy.

7. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně práv z vadného plnění se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanoveními § 1916 až § 1925, § 2099 až 2117 a § 2615 až 2619 občanského zákoníku).
- 7.2. Práva z vadného plnění uplatňuje objednatel u zhotovitele na adrese jeho sídla.
- 7.3. Objednatel může uplatnit svá práva z vadného plnění nejdříve při převzetí díla, a to soupisem vad a nedodělků na předávacím protokolu. Způsob odstranění vady volí vždy zhotovitel.

8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Objednatel nabývá vlastnictví k dílu zaplacením celé ceny za dílo; do té doby je vlastníkem díla či jeho částí zhotovitel.
- 8.2. Termín pro dokončení díla se prodlužuje o takovou dobu, po jakou zhotovitel přerušil práce z důvodu nepřízně počasí, z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. A ojedinele v případech prodlení subdodavatelů.

- 8.3. Pokud je některá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy, může tak učinit pouze písemně a odstoupení doručit druhé smluvní straně.
- 8.4. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel po dokončení díla uváděl toto dílo ve svých referenčních realizacích, a za tím účelem zhotoviteli na vyžádání poskytne referenční list.
- 8.5. Jelikož předmětem díla je zhotovení díla na zakázku, resp. dodání zboží, které bylo upraveno pro osobu objednatele, nemá objednatel právo od smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů, ani když je objednatel spotřebitelem a smlouva je uzavřena distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory ve smyslu § 1820 až § 1840 občanského zákoníku.
- 8.6. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ze smlouvy o dílo je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČ: 000 20 869, internetová adresa: <http://www.coi.cz>.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Pokud vztah založený smlouvou o dílo obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, pak strany sjednávají, že vztah se řídí českým právem. Tímto nejsou dotčena práva spotřebitele vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- 9.2. Objednateli může být doručováno na elektronickou adresu objednatele, kterou užil při komunikaci se zhotovitelem.
- 9.3. Je-li některé ustanovení obchodních podmínek neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknutá platnost ostatních ustanovení.

V Olomouci dne 1.4.2023

Fabrika na ploty s.r.o.
Ing Gyertyák Silvester, jednatel